

**Dům v klidné části se vzrostlou zahradou a vedlejším stavebním pozemkem - 1097 m<sup>2</sup>****6 895 000 Kč**  
za nemovitost

Sadov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1097 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	959 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s velkým pozemkem - Sadov, část Lesov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Sadov, č. p. 57, Lesov (okres Karlovy Vary).

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 1 097 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, pohodlí a možnost dalšího rozvoje. Součástí prodeje je také stavební pozemek se stávajícími garážemi - ideální místo pro vybudování menšího domu pro rodiče či samostatného bydlení pro mladé.

Dům a dispozice : samostatně stojící, dvoupodlažní objekt, variabilní uspořádání interiéru

Částečně podsklepený (praktické využití např. prádelna, technická místnost či sklad)

V dobrém stavu - ihned obyvatelný bez nutnosti rekonstrukce,.

Parkování a zázemí : tři garáže + dvě parkovací místa

Menší bazén (6 m<sup>2</sup>) pro letní osvěžení

Retenční nádrž na dešťovou vodu

Vytápění a energie : kotel na tuhá paliva, plynový kotel i krbová kamna

Ohřev vody také přes solární panely

Napojení na kanalizaci, vodovod i plynovod, studna

Další benefity : klidná lokalita s dobrou dostupností - autobusové spoje i silniční síť

stabilní internetové připojení

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlné bydlení s možností budoucího rozšíření.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM:** +420608526462

**E-mail:** [jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)