

Prodej bytu 2+1 54 m² s lodžií, P-10 Záběhlce

Hvozdíková, Praha 10, Praha

6 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v 2+1 v původním stavu o velikosti cca 54m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Záběhlce (Praha 10). Výhodou bytu je dvoustranná orientace na západ i na východ, což přináší za první dostatek světla po celý den a za druhé nabízí praktické výhody při větrání, což umocňuje zejména v letních měsících pocit vzdušnosti. Byt disponuje lodží, která stejně jako ostatní plastová okna nabízí výhled do zeleně. Koupelna a toaleta jsou odděleny.

Původní stav bytu vám umožní provést rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Díky tomu si můžete vytvořit moderní a útulný domov v atraktivní lokalitě.

K bytu náleží sklep.

Záběhlce jsou ideálním místem pro rodiny - v okolí najdete školy, školky, dětská hřiště a oblíbený areál Hamr u Hamerského rybníka. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (restaurace, nákupní centrum, zastávka MHD). Milovníci přírody ocení blízkost Meandrů Botiče a možnost sportovního vyžití v parku i na cyklostezkách.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pomůžeme vám zajistit financování prostřednictvím hypotéky.



Vyřizuje

Martin Duchek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:** martin.duchek@re-max.cz