

## Pronájem bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**14 900 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu  
inzerce, včetně DPH, bez  
poplatků, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.8.2026

Moderní byt 1+kk na pronájem na ulici Spolková v Brně - Zábrdovicích nabízí krásné bydlení ve zcela novém domě . Byt se nachází ve 2. nadzemním patře cihlové budovy a disponuje balkónem o ploše 5 m<sup>2</sup>. Tento moderní byt je částečně zařízen s úložným prostorem v předsíni a dále vybaven kuchyňskou linkou na míru se všemi spotřebiči. Koupelna je vybavena pračkou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K užívání je také prostorný pokoj s dostatkem úložného prostoru nad linkou. K bytu dále náleží společná terasa. Nájemné činí 14 900 Kč , navíc s zálohovými platbami kolem 3,5 tis. Kč. Kauce a provize ve výši jednoho nájmu. Tato nová bytová jednotka je ideální pro klienty hledající komfortní bydlení s moderním vybavením.

K dispozici od 1.8.2026



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)