

Prodej bytu 2 + kk, Nad Krocínkou, Praha 9 - Prosek

10 750 000 Kč
za nemovitost

Nad Krocínkou, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, 48 m² (byt o výměře 54,8 m² + balkon o výměře 9 m²), který se nachází v 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nad Krocínkou III, Praha 9 – Prosek.

K bytu náleží garážové stání, a sklep, nacházející se v suterénu domu.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Odstupné za byt: 5.022.452,- Kč.

Anuita k bytu: 5.727.548,- Kč.

Anuita ke garáži: 400.000,- Kč

Anuita ke sklepu: 80.000,- Kč

Termín kolaudace - jaro 2026.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 6 min. chůze metro C, zast. Prosek nebo 15 min. chůze metro C, zast. Letňany.

V blízkosti domu se nachází Billa Prosek (Lékárna, Pizzerie, Mcdonald's apod.) nebo Park Přátelství či Prosecké skály. V dojezdové vzdálenosti se nachází OC Letňany, Aquacentrum Lagoon nebo Ice Arena Letňany.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:** jana.skvirsky@dhreality.cz