

**Byt v přízemí Bungalow Levansur Home Eight
Vera Playa****6 444 000 Kč**
za nemovitost

Avenida Cañada Julián, Andalucía

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zažijte to nejlepší z bydlení u pobřeží s novými bungalovy v Levansur Home EIGHT ve Vera Playa v Almerii. Tento moderní developerský projekt se nachází v blízkosti zelených ploch, parků, sportovních zařízení a pláže.

Mezonetové bungalovy jsou navrženy v moderním stylu s otevřeným prostorem, který zahrnuje plně vybavenou kuchyň a prostorný obývací pokoj s jídelnou, což poskytuje maximální pohodlí v bezkonkurenční lokalitě. K dispozici jsou se 2 nebo 3 ložnicemi a 2 plně vybavenými koupelnami.

Každý bungalov zahrnuje parkovací místo a sklepní kóji ve společné garáži a všichni obyvatelé mají přístup ke společnému bazénu.

Přízemní byty disponují soukromou terasou.

Byty v patře mají solárium a letní kuchyň s přípravou pro elektrické spotřebiče.

Tento byt je přízemní se třemi ložnicemi.

Terasa: 54 m²

Všechny nemovitosti splňují nejvyšší standardy a zahrnují:

Kuchyň: Kompletně zařízená a vybavená vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, integrovanou lednicí a myčkou, indukční varnou deskou a digestoří.

Osvětlení: LED osvětlení v celém interiéru i exteriéru.

Ložnice: Vestavěné skříně s bílým povrchem a zásuvkami a motorizované žaluzie.

Koupelny: Plně vybavené toaletou, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, vestavěným sprchovým koutem, zástěnou a elektrickými věšáky na ručníky.

Klimatizace: Příprava pro potrubní klimatizaci.

Parkování: Příprava pro nabíjecí místo pro elektrická vozidla.

V nabídce další byty v přízemí v cenovém rozmezí: 268 000 - 359 000 EUR

A byty v prvním patře se střešní terasou se dvěma ložnicemi v rozmezí: 298 500 - 324 900 EUR

Plánované dokončení: červen 2027

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail: zuberova.m@thebrokers.cz