

Prodej rodinného domu, 6+1 202 m², pozemek 934 m² ul. Slunečná, Osoblaha

2 890 000 Kč
za nemovitost

Slunečná, Osoblaha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	934 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, 6+1, typu okál o užitné ploše 202 m² na pozemku o rozloze 934 m² v klidné části obce Osoblaha.

Dispozice domu:

Přízemí

- technické zázemí domu: 2 místnosti, dílna
- koupelna
- garáž

prostor je možné přebudovat na samostatnou bytovou jednotku

Patro

- bytová jednotka o dispozici 4+1
- kuchyně s jídelním koutem
- koupelna s WC a další samostatné WC
- dva balkóny orientované na různé světové strany

Podkroví

- obytné podkroví se dvěma pokoji

Technický stav:

- plastová okna
- odpady v plastu
- topení v mědi, elektroinstalace většinově také v mědi
- ústřední vytápění na tuhá paliva
- střešní krytina pálená taška
- napojeno na obecní vodovod a kanalizaci

Pozemek (934 m²):

Pozemek je rozdělen na odpočinkovou část a hospodářskou část, kde je aktuálně chována drůbež. K dispozici je také

kotec a hospodářská budova.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s možností vybudování dvou bytových jednotek.

V obci Osoblaha se nachází Základní škola a Mateřská škola, domov pro seniory a řada občanských sdružení a spolků.

Naše služby:

- Zajištění prodeje nebo pronájmu vaší nemovitosti.
- Bezplatné finanční poradenství a srovnání nabídek všech bank na trhu.

Prohlídkové dny: PÁTEK

Vaše makléřka,
Jiřina Hlavenková – certifikovaný realitní makléř Ostrava

Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Jiřina Hlavenková

Tel.: 607 773 774

GSM: +420 607 773 774

E-mail: info@jirinahlavenkova.cz