



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1819

Prodej bytu Vinohradská 1365/160, Praha 3 Vinohrady.

22 431 000 Kč
za nemovitost

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Prodej bytu Vinohradská 1365/160, Praha 3 Vinohrady**

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 43 o dispozici ****3+kk**** a celkové ploše ****117,9 m****, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního činžovního domu po luxusní a velmi citlivé rekonstrukci.

Byt

- * Bytová jednotka ve stavu ****Fit Out**** možnost dokončení dle vlastních představ
- * Součástí je ****sklepní kóje**** (2,8 m)
- * Dům po kompletní rekonstrukci s použitím ****ušlechtilých přírodních materiálů**** mramor, kartáčovaný bronz, dřevo, sklo
- * Nová špaletová okna a vchodové dveře
- * Moderní elektronické zvonky, renovované schodiště a společné prostory

Standard domu

- * Reprezentativní ****recepce****
- * ****Sauna a wellness zóna**** pro rezidenty
- * Uzavřený ****společný dvůr se zahradou**** místo k odpočinku
- * K dispozici ****výťah****

Parametry bytu

- * ****Dispozice:**** 3+kk
- * ****Celková plocha:**** 117,9 m
- * ****Podlahová plocha:**** 115,1 m
- * ****Orientace:**** severní
- * ****Podlaží:**** 4. NP
- * ****Sklepní kóje:**** 2,8 m
- * ****Výtah:**** ano
- * ****Stav jednotky:**** Fit Out
- * ****Cena:**** 22 431 000 Kč

Občanská vybavenost

Projekt se nachází v prestižní lokalitě ****Praha 3 Vinohrady****, v ulici Vinohradská. V okolí je kompletní občanská vybavenost:

- * ****Nákupy a služby**** OC Atrium Flora, místní obchody, kavárny, restaurace

* **Školy a školky** v docházkové vzdálenosti

* **Zdravotní péče** polikliniky, lékárny, nemocnice Královské Vinohrady

* **Parky a zeleň** Riegrovy sady, park na Jiřího z Poděbrad, sady Svatopluka Čecha

* **Dopravní dostupnost** metro A (Flora, Jiřího z Poděbrad), tramvajové linky přímo před domem, rychlý dosah centra

Tato lokalita spojuje **klidné bydlení v srdci Vinohrad** s perfektním spojením do centra města a širokou nabídkou kulturního, gastronomického a společenského vyžití.

****Kontakt na realitní kancelář:****

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz