



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0432

## Prodej stavebního pozemku 1000m<sup>2</sup> Břežany I

Břežany I

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1000m<sup>2</sup> v obci Břežany I, vzdálené jen 30 km od okraje Prahy a 8 km od Kolína. Vzdálenost ke strategické silnici I/12 (Praha - Kolín) je pouze 1,5 km. Tento pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu, a to v souladu s platným Územním plánem, který umožňuje zastavitelnost až 30% z celkové plochy, BV-venkovské bydlení.

Pozemek má rovný povrch a pravidelné obdélníkové členění. Výhled na les.

Klidná a přitom snadno dostupná lokalita. Napojení všech pozemků přímo na stávající komunikaci s poměrně klidným provozem (s vyloučením provozu velkých nákladních automobilů nad 12 t). Spojení MHD do Kolína zde má průměrně 60 minutovou frekvenci.

Možnost vybudování vlastního zdroje vody, navíc v ulici je také k dispozici vodovodní řad.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky pozemku.



Vyřizuje

**Světluše Brandejská**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 774477166

**E-mail:** [svetluse@rkkotek.cz](mailto:svetluse@rkkotek.cz)