



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1820

Prodej bytů 2+kk Praha 5, Smíchov (Anděl), ul. Pecháčkova 1288/6.

6 961 000 Kč
za nemovitost

Pecháčkova, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # **Prodej bytů 2+kk Praha 5, Smíchov (Anděl), ul. Pecháčkova 1288/6**

O projektu

Elegantní **neoklasicistní bytový dům** na Smíchově prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí všech společných prostor včetně nové fasády.

Sedmipodlažní budova nabízí:

- * **21 exkluzivních bytových jednotek** se sklepní kójí
- * **1 ateliér a 2 obchodní prostory**
- * jednotky ve stavu **Shell and Core** nebo **Fit Out**

Dokončení projektu je plánováno na **začátek roku 2026**.

Nové půdní vestavby poskytnou okouzlující výhledy na **Pražský hrad a náplavku**.

K nadstandardnímu komfortu přispívá:

- * upravený **společný vnitroblok se zahradou**
- * **soukromé předzahrádky** u vybraných bytů
- * **sauna a wellness** pro rezidenty
- * **moderní prosklený výtah**
- * použití kvalitních materiálů: **terazzo, broušené sklo, benátské štuky**

Nebytová jednotka č. 1

- * **Dispozice:** 2+kk
- * **Celková plocha:** 75,2 m
- * **Podlahová plocha:** 56 m
- * **Předzahrádka:** 17,2 m
- * **Sklepní kóje:** 2 m
- * **Orientace:** severní
- * **Podlaží:** Přízemí
- * **Výtah:** ne
- * **Stav jednotky:** Shell and Core
- * **Cena:** 6 961 000 Kč

---provize 1%--- RK

Jednotka se soukromou předzahrádkou nabízí **klidné bydlení v samotném srdci Smíchova**. Stav Shell and Core

umožňuje vytvořit si interiér zcela podle vlastních představ.

Lokalita Praha 5, Smíchov (Anděl)

Smíchov patří mezi nejžádanější lokality Prahy díky skvělé dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a bohatým možnostem kulturního i společenského života.

Občanská vybavenost:

- * **Nákupy:** OC Nový Smíchov, Anděl City, množství obchodů a služeb v pěší vzdálenosti
- * **Školy a školky:** ZŠ a MŠ U Santošky, Gymnázium Na Zatlane, Smíchovská střední průmyslová škola
- * **Zdravotní péče:** Poliklinika Kartouzská, Nemocnice Na Homolce, Fakultní nemocnice Motol
- * **Gastronomie:** restaurace, kavárny, bary, bistra i tradiční hospůdky

Volný čas a zeleň:

- * **Sady Na Skalce**, **Santoška** a **Kinského zahrada**
- * **Žluté lázně** a náplavka na Smíchově ideální pro sport a odpočinek
- * fitness centra, cyklostezky, kulturní centra (Švandovo divadlo, MeetFactory)

Dopravní dostupnost:

- * metro **B Anděl** (2 min chůze)
- * tramvajové linky č. 7, 9, 10, 12, 15, 16
- * přímý přístup do centra (5 min na Václavské náměstí)

Kontakt na realitní kancelář:

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: **Lidiya Savynets**

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz