



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1821

Prodej bytů Srdce Žižkova, Jeseniova 93, Praha 3 Vítkov.

7 419 000 Kč
za nemovitost

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # **Prodej bytů Srdce Žižkova, Jeseniova 93, Praha 3 Vítkov**

O projektu

Dům v ulici **Jeseniova 93** prošel poctivou a citlivou rekonstrukcí společných prostor elegantní **mramorové obklady**, **designové osvětlení z broušeného skla**, nový **prosklený výtah** a **dubové bezpečnostní dveře** podtrhují unikátní charakter rezidence.

Sedmipodlažní bytový dům s jedním podzemním podlažím nabízí:

- * **47 bytových jednotek**
- * **7 nebytových prostor**
- * společný **zelený vnitroblok s posezením a grilem**
- * sklepní kóje **TROAX** ke každé jednotce

Projekt spojuje **pulzující energii Žižkova** s klidem a zelení **Vítkova**. Pár minut od centra města a přesto v prostředí ideálním pro rodiny i investory.

Bytová jednotka č. 73 **2+kk**, původní stav

- * Celková plocha: **65 m²** (podlahová plocha 63,3 m)
- * Podlaží: **7. NP**
- * Sklepní kóje: **1,7 m²**
- * Stav: **Původní k rekonstrukci**
- * Cena: **9 118 000 Kč**

Bytová jednotka č. 3 **2+kk**, k rekonstrukci

- * Celková plocha: **50,5 m²** (podlahová plocha 48,8 m)
- * Podlaží: **1**
- * Sklepní kóje: **1,7 m²**
- * Stav: **Původní k rekonstrukci**
- * Cena: **7 419 000 Kč**

Lokalita Žižkov and Vítkov

Projekt **Srdce Žižkova** leží v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy 3.

Občanská vybavenost:

* **Doprava:** tramvajové linky na Husinecké a Olšanské, metro A (Flora, Želivského), rychlé spojení do centra
* **Školy a školky:** ZŠ Jeseniova, Gymnázium Jiřího Gutha-Jarkovského, MŠ Žižkov
* **Obchody a služby:** OC Atrium Flora, Žižkovská tržnice, kavárny, restaurace a bistra v okolí
* **Zdravotnictví:** Poliklinika Vítkov, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
* **Volný čas a zeleň:** park Vítkov s cyklostezkou, Rajská zahrada, Žižkovská věž s restaurací a vyhlídkou

Kontakt na realitní kancelář:

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: **Lidiya Savynets**

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: **@LidiyaSyvynets**



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz