

## Luxusní vila v residenční oblasti pár minut od pláže

**19 080 000 Kč**  
za nemovitost

Andalucía

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová          |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 247 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 305 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 580 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 332 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet  |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Užijte si luxusní životní styl u moře s touto úžasnou, sofistikovanou vilou v La Envía Golf, Almería.

Tento architektonický skvost, kompletně zrekonstruovaný v letech 2024 a 2025, nabízí mimořádný životní styl v klidném a krásném přírodním prostředí.

Klíčové vlastnosti:

6 ložnic a 4 koupelny

Prostorné obývací prostory s kuchyní na míru, jídelním koutem a dalším otevřeným obývacím pokojem ve spodním patře.

Špičkové soukromé kino se zvukovým systémem Klipsch 5.1 a barem s tanečním parketem.

Venkovní oáza s nádherným bazénem s porcelánovými dlaždicemi, vodopádem, krytou terasou s kompletní kuchyní a ohništěm.

Samostatný apartmán o rozloze 50 m<sup>2</sup>, ideální pro hosty nebo jako ateliér.

Vysoce kvalitní a udržitelné prvky, včetně solárního ohřevu vody o objemu 400 litrů, LED osvětlení a centrální klimatizace Mitsubishi.

Nachází se v bezpečné komunitě u golfového resortu La Envía Golf s 24hodinovou ostrahou a přístupem do pětihvězdičkového hotelu a lázní.

Pouhých 7 minut od pláže a 15 minut od města a letiště Almería. Dvě hodiny autem od letiště v Málaze.

Tato vila je víc než domov; je to životní styl plný luxusu a exkluzivity. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací nás kontaktujte.

K inzerované ceně je nutno připočítat 7% daň ITP a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně (celkem cca +10%)

---



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** 725 523 096

**E-mail:** [zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)