

**Byt v prvním patře se střešní terasou - Bungalow  
Levansur Home Eight Vera Playa****7 164 000 Kč**  
za nemovitost

Avenida Cañada Julián, Andalucía

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zažijte to nejlepší z bydlení u pobřeží s novými bungalovy v Levansur Home EIGHT ve Vera Playa v Almerii. Tento exkluzivní, luxusní developerský projekt se nachází v blízkosti zelených ploch, parků, sportovních zařízení a pláže.

Tyto mezonetové bungalovy jsou navrženy v moderním stylu s otevřeným prostorem, který zahrnuje plně vybavenou kuchyň a prostorný obývací pokoj s jídelnou, což poskytuje maximální pohodlí v bezkonkurenční lokalitě. K dispozici jsou se 2 nebo 3 ložnicemi a 2 plně vybavenými koupelnami.

Každý bungalov zahrnuje parkovací místo a komoru ve společné garáži a všichni obyvatelé mají přístup ke společnému bazénu.

Přízemní nemovitosti disponují soukromou terasou.

Nemovitosti v patře mají solárium a letní kuchyň s přípravou pro elektrické spotřebiče.

Tento byt je v prvním patře, se třemi ložnicemi a disponuje terasou a střešní terasou (solarium):

Terasa: 41 m<sup>2</sup>

Solárium s letní kuchyní: 123 m<sup>2</sup>

Všechny nemovitosti splňují nejvyšší standardy a zahrnují:

Kuchyň: Kompletně zařízená a vybavená vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, integrovanou lednicí a myčkou, indukční varnou deskou a digestoří.

Osvětlení: LED osvětlení v celém interiéru i exteriéru.

Ložnice: Vestavěné skříně s bílým povrchem a zásuvkami a motorizované žaluzie.

Koupelny: Plně vybavené toaletou, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, vestavěným sprchovým koutem, zástěnou a elektrickými věšáky na ručníky.

Klimatizace: Příprava pro potrubní klimatizaci.

Parkování: Příprava pro nabíjecí místo pro elektrická vozidla.

V nabídce další byty v přízemí v cenovém rozmezí: 268 000 - 359 000 EUR

A byty v prvním patře se střešní terasou se dvěma ložnicemi v rozmezí: 298 500 - 324 900 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

---



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:** [zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)