



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1822

Prodej bytů **Rezidence Pod Drinopolem, Praha 6 Břevnov.

7 172 000 Kč
za nemovitost

Pod Drinopolem, 16900, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Prodej bytů **Rezidence Pod Drinopolem, Praha 6 Břevnov**

O projektu

Elegantní dům na adrese **Pod Drinopolem 1455/6** v prestižní lokalitě Prahy 6 prošel **kompletní rekonstrukcí** a nabízí moderní bydlení s atmosférou tradiční rezidence.

- * 6 nadzemních podlaží + 1 podzemní
- * 25 bytových a 2 nebytové jednotky
- * provedení **fit-out** (moderní koupelna, příprava na kuchyňskou linku)
- * ke každému bytu náleží **sklepní kóje**
- * byty v 6. podlaží disponují **terasami s výhledem**
- * upravený **vnitroblok s klidovou zónou, posezením a grilem**
- * wellness zóna pro rezidenty

Vybrané jednotky k prodeji

1+kk, 37 m **1. podlaží**

- * Celková plocha: **37 m**
- * Cena: **5 026 000 Kč** Povize RK 1%
- * Stav: fit-out
- * Výtah: ano

2+kk, 58 m + terasa 9,8 m **1. podlaží**

- * Celková plocha: **58 m**
- * Terasa: **9,8 m**
- * Sklepní kóje: **2,8 m**
- * Cena: **9 538 000 Kč** Povize RK 1%

2+kk, 53,9 m + balkon 3,1 m **1. podlaží**

- * Celková plocha: **53,9 m**
- * Balkon: **3,1 m**
- * Sklepní kóje: **2,8 m**
- * Cena: **9 491 000 Kč** Povize RK 1%

2+kk, 53,6 m **2. podlaží**

* Celková plocha: **53,6 m**
* Sklepní kóje: **2,8 m**
* Cena: **9 519 000 Kč** Povize RK 1%

Nebytová jednotka, 73,5 m **1. podlaží**
* Celková plocha: **73,5 m**
* Stav: shell and core
* Cena: **7 172 000 Kč** Povize RK 1%

Lokalita Praha 6, Břevnov

Břevnov je jednou z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí v Praze. Kombinuje klidnou atmosféru s výbornou dostupností do centra.

Občanská vybavenost v okolí:

* **Doprava:** metro A Petřiny, tramvajové linky (Marjánka, Břevnovský klášter), rychlý přístup na Pražský okruh a letiště Václava Havla
* **Příroda a sport:** park Ladronka, obora Hvězda, Břevnovský klášter s klášterní zahradou, sportoviště a cyklostezky
* **Obchody a služby:** Billa, Lidl, Kaufland, OC Petřiny, kavárny, restaurace, farmářské trhy na Dlabačově
* **Školy a školky:** ZŠ a MŠ Bělohorská, Gymnázium Jana Keplera, Univerzita Karlova (fakulty v Dejvicích), Mezinárodní školky
* **Zdravotnictví:** Nemocnice Na Homolce, ÚVN Střešovice, poliklinika Petřiny

Kontakt na realitní kancelář:

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: **Lidiya Savynets**

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: **@LidiyaSyvynets**



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz