

## Prodej, Rodinný dům 5+1, Polešovice

68737, Polešovice

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                               |                                  |                                 |                           |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                         |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 251 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 251 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 85 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha sklepu:</b>           | 70 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                   |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná      |                                 |                           |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 v Polešovicích - možnost dvougeneračního bydlení

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyvýšené části obce Polešovice. Dům o dispozici 5+1 nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení, zároveň je možné jej upravit na dvě samostatné bytové jednotky.

Dům je částečně zrekonstruovaný - má nové rozvody elektroinstalace, osazena jsou plastová okna, připravený základ pro podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel, nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Velkou výhodou je podsklepený prostor a garáž.

Součástí domu je také zahrádka s krásným výhledem na kostel sv. Petra a Pavla, která poskytne příjemné soukromí i prostor k odpočinku. Podkroví má dostatečnou světlou výšku a nabízí možnost vybudování dalších pokojů. K obývání zbývají dokončit pouze vnitřní povrchové úpravy, což umožní novému majiteli dotvořit si interiér podle vlastních představ.

#### Lokalita - Polešovice

Obec Polešovice leží na jihovýchodní Moravě, v okrese Uherské Hradiště, jen pár minut jízdy od Uherského Hradiště i Kyjova. Díky své poloze na úpatí Chřibů je ideálním místem pro klidné bydlení s dobrou dostupností města a zároveň s možností využití okolní přírody.

Polešovice jsou známé především svou vinařskou tradicí - najdete zde vinné sklepy i malebné vinohrady, které dotváří atmosféru obce. Každoročně se zde konají Slavnosti vína a burčáku, místní hody s krojovaným průvodem nebo vinné košty, které lákají návštěvníky z celého regionu. Milovníci historie ocení kostel sv. Petra a Pavla, jenž patří k dominantám obce.

V obci je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Díky aktivní kulturní i společenské činnosti nabízí Polešovice příjemné prostředí pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodové bydlení v kombinaci s tradicí a krásnou moravskou krajinou.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné bydlení s možností přizpůsobení podle vlastních představ, případně jako investice s možností rozdělení na dvě bytové jednotky.



Vyřizuje

**Táňa Třasoňová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)