

Prodej mezonetového bytu 5+1 (126 m²), Praha 2 - Vinohrady

Rejskova, Praha 2, Praha

15 590 000 Kč
za nemovitostVčetně právních služeb,
bezplatného zajištění
hypotečního financování a
provize RK.

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje moderního, příjemně prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 5+1 se 2 koupelnami o velikosti 126 m², který je situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 2 - Vinohrady (ulice Rejskova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Byt leží v 6. a 7. NP cihlového domu s výtahem. Interiér spodního patra bytu tvoří prostorná vstupní hala, dále pak velký obývací pokoj, 2. pokoj s vlastní koupelnou (sprchový kout a umyvadlo), kuchyně s moderní kompletně zařízenou kuchyňskou linkou - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem), samostatná toaleta s umyvadlem a komora.

V patře se nachází tři samostatné pokoje a druhá velká koupelna s vanou, 2 umyvadly a WC.

Patra jsou propojena zděným schodištěm s dřevěnými nášlapy. Pokoje jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelnách, kuchyni a vstupní hale je příjemná dlažba. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt leží klidné lokalitě v sousedství parku Folimanka, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potravin, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařízení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 200 m od domu).

Na parkovišti sportovní haly Folimanka je možnost pronajmutí parkovacího stání.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Bárdoš**GSM:** +420739486480**E-mail:** petr.bardos@re-max.cz