

Prodej mezonetového bytu 5+1 (126 m²), Praha 2 - Vinohrady

Rejskova, Praha 2, Praha

15 590 000 Kč
za nemovitostVčetně právních služeb,
bezplatného zajištění
hypotečního financování a
provize RK.

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 5+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 126 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje moderního, příjemně prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 5+1 se 2 koupelnami o velikosti 126 m², který je situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 2 - Vinohrady (ulice Rejskova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Byt leží v 6. a 7. NP cihlového domu s výtahem. Interiér spodního patra bytu tvoří prostorná vstupní hala, dále pak velký obývací pokoj, 2. pokoj s vlastní koupelnou (sprchový kout a umyvadlo), kuchyně s moderní kompletně zařízenou kuchyňskou linkou - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem), samostatná toaleta s umyvadlem a komora.

V patře se nachází tři samostatné pokoje a druhá velká koupelna s vanou, 2 umyvadly a WC.

Patra jsou propojena zděným schodištěm s dřevěnými nášlapy. Pokoje jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelnách, kuchyni a vstupní hale je příjemná dlažba. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt leží klidné lokalitě v sousedství parku Folimanka, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potravin, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařízení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 200 m od domu).

Na parkovišti sportovní haly Folimanka je možnost pronajmutí parkovacího stání.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Bárdoš**GSM:** +420739486480**E-mail:** petr.bardos@re-max.cz