

Prodej vybaveného mezonetu 2kk, Praha 1 - Truhlářská

14 700 000 Kč
za nemovitost

Truhlářská, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního mezonetového bytu 2kk(75m²) po rekonstrukci v 4. a 5.podlaží zrenovovaného činžovního domu s výtahem v mimořádné poloze Prahy 1, v centru v Truhlářské ulici v minutové vzdálenosti od OC Palladia. Vynikající občanská vybavenost v místě, dopravní obslužnost v minutové vzdálenosti - stanice metra nám. Republiky, zastávky tramvají v dosahu pěší chůze.

Dispozice mezonetu tvoří dvě podlaží - vstupní podlaží zahrnuje předsíň, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a posezením orientovaný do klidného vnitrobloku, v druhém podlaží bytu se nachází klidová zóna bytu s ložnicí a koupelna s vanou, chodbička a komora pro pračku a sušičku.

Kompletní vybavení zahrnuje vybavenou kuchyňskou linku spotřebiči SIEMENS, dřevěné podlahy, pračka, myčka, sušička, TV, vysokorychlostní internet, úložné prostory - šatní skříně.

Atraktivní lokalita centra Prahy disponuje veškerými službami a výborným dopravním spojením. Jen pár kroků od velmi klidné polohy bytu se nachází nepřehledné množství obchodů, obchodního centra Palladia, oblíbených trendy bister, kaváren a restaurací a v pěší vzdálenosti Staroměstské náměstí a nábřeží Vltavy.

Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce pro české i zahraniční klienty po nájemních bytech v centru Prahy 1.

Poplatky 6000,-



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz