

## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Česká Třebová, ul. Trávník

**3 599 000 Kč**  
za nemovitost

Trávník, 56002, Česká Třebová

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte větší byt pro rodinné bydlení v České Třebové? Můžeme vám nabídnout byt o dispozici 3+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Trávník. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. NP. Samotný dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně výtahu, zateplení a fasády. Energeticky budova spadá do třídy B - velmi úsporná. Celková užitná plocha činí 71 m<sup>2</sup>, přičemž z celkové užitné plochy lodžie zaujímá 3 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je brzké vybudování parkovacích stání přímo před budovou pro lepší komfort. Tento byt se pyšní nízkými náklady na bydlení a okolní prostranství včetně dětského hřiště dělají z bytu atraktivní rodinné bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.



Vyřizuje

**Cimburek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)