



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 78540

## Rodinný dům se zahradou v obci Řepov - klid, příroda a blízkost města

Řepov

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 93 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 450 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 366 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 12 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící, pečlivě udržovaný rodinný dům s dispozicí 4+1, který poskytuje pohodlné bydlení i možnost zajímavé investice. Dům disponuje prostorným sklepem, dílnou s prádelnou a příjemnou zimní zahradou, která rozšiřuje obytný prostor a zve k odpočinku během celého roku. Na pozemku se nachází také zahradní domeček a kryté parkovací stání. Výhodou nemovitosti je možnost jednoduchého rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky - 3+1 a 1+1, což nabízí variabilitu využití jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako kombinaci bydlení a pronájmu.

Dům se nachází v klidné obci Řepov, která leží v těsné blízkosti Mladé Boleslavi (pouhé 3 km). Díky své poloze nabízí Řepov příjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do centra města, kde se nachází kompletní občanská vybavenost, pracovní příležitosti i nájezd na dálnici D10 směr Praha-Liberec. Řepov samotný je oblíbenou lokalitou s přátelskou atmosférou, dobrou dopravní obslužností a blízkostí přírody, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i lidé hledající klidné bydlení mimo rušné město.

Pokud hledáte prostorný dům s potenciálem, dobrou polohou a příjemnou atmosférou, tato nabídka je ideální právě pro Vás.

Při vážném zájmu je možno jednat o ceně na místě při prohlídce.



Vyřizuje

**Lenka Konečná**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: 777023713**

**E-mail: [lenka.konecna@homesweethome.cz](mailto:lenka.konecna@homesweethome.cz)**