

Prodej rodinného domu se zahradou - Praha Uhřetěves

[Rezervace](#)

V kuřatech, Praha 22, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Plocha zahrady:	72 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Praha - Uhřetěves, v klidné části obce a s vlastní zahradou.

Dům o dvou nadzemních podlažích (přízemí + obytné podkroví) prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned obývatelný, zároveň však nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ. Díky své dispozici a dvěma samostatným kuchyním i koupelnám je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro vytvoření dvougeneračního domu.

V přízemí naleznete světlé obytné prostory s kuchyní a koupelnou, v podkroví pak další obytné místnosti, druhou kuchyni a koupelnu. Dispozice domu poskytuje flexibilitu - je možné jej využívat jako celek, případně rozdělit na dva byty.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Díky poloze v městské části Praha 22 - Uhřetěves je zajištěna veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékař, sportoviště, obchody i restaurace. Výborná je rovněž dopravní dostupnost - vlakové nádraží Praha-Uhřetěves umožňuje rychlé spojení do centra Prahy, autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti a autem se snadno napojíte na Pražský okruh i dálnici D1.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento dům, který kombinuje okamžitou obývatelnost s velkým potenciálem do budoucna.



Vyřizuje

Adam Kunstýř

Tel.: 737 833 769

GSM: 737 833 769

E-mail: adam.kunstyr@rkfinpos.cz