

## K pronájmu kancelářské prostory, výměra 192-447m2, Praha 5, Stodůlky.

Bucharova, Praha 13, Praha

**372 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, servisní poplatky  
140Kč/m<sup>2</sup> + DPH +  
energie

|                          |                                       |                               |                                   |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 192 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                           | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                         |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah        | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová                              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                   |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                     | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                 |

### POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK.

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 192-447m<sup>2</sup> v 5NP, v moderní administrativní budově " D" v Coral Office Parku.

Všechny prostory jsou velmi světlé, k dispozici kuchyňka a sociální zázemí.

!! NEPLATÍTE PROVIZI !!

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy na Praze 5, ul.Bucharova, v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmostí je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, restaurace, zázemí pro cyklisty.

Komplex budov je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)