

## Prodej rodinného domu, 86 m<sup>2</sup>, Černošice

Komenského, 25228, Černošice

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinném domě a pozemku o celkové výměře 552 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní lokalitě Černošice u Prahy. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a je v podílovém spoluvlastnictví tří osob, přičemž není rozdělen na samostatné bytové jednotky. Fakticky je dům užíván jako dvě bytové jednotky. V rámci nabízeného podílu je k dispozici prostorný byt 2+1 o velikosti cca 86 m<sup>2</sup> situovaný v přízemí domu. Druhou část nemovitosti ve 2. nadzemním podlaží užívá další spoluvlastník. Kupující tak získává spoluvlastnický podíl na celé nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, které z podílového spoluvlastnictví vyplývají.

Tato nabídka představuje příležitost jak pro vlastní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do Prahy, tak i pro investory s potenciálem budoucího vypořádání mezi spoluvlastníky. Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)