



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1828

Developerský projekt JITRO moderní bydlení ve Vršovicích.

12 852 000 Kč
za nemovitost

Litevská, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # **Developerský projekt JITRO moderní bydlení ve Vršovicích**

Na adrese **Litevská 1174/8, Praha 10 Vršovice** vzniká **rezidenční projekt JITRO**, který propojuje městskou energii a každodenní klid.

Projekt nabízí **179 ubytovacích jednotek** včetně **35 městských domů (townhousů)** s předzahrádkami, střešními terasami a soukromým vstupem.

Architektura od **studia QARTA** citlivě navazuje na tradiční Vršovice a současně přináší nový standard bydlení:

- * dispoziční řešení od **1+kk až po 5+kk**,
- * většina jednotek má **balkon, lodžii nebo terasu**,
- * pro obyvatele je připravena **střešní terasa pro komunitní setkávání, wellness se saunou, fitness, kolárna i prádelna**,
- * orientace jednotek do **klidného vnitrobloku**,
- * projekt podporuje **komunitní život a moderní městské bydlení**.

Lokalita a občanská vybavenost

Projekt JITRO se nachází v srdci **Prahy 10 Vršovicích**, v docházkové vzdálenosti na **Kubánské náměstí**.

Skvělá dopravní dostupnost metro A Strašnická, tramvajové a autobusové linky, rychlý přístup do centra.

Školy a školky několik mateřských a základních škol přímo v okolí.

Zdravotní péče poliklinika Vršovice, lékárny, nemocnice Vinohrady.

Obchody a služby tržnice Kubánské náměstí, kavárny, restaurace, supermarket Tesco Eden, NC Eden.

Sport a volný čas sportovní areál Slavia, plavecký bazén, parky (Havlíčkovy sady, Heroldovy sady, Malešický park).

Nabídka vybraných jednotek:

1+kk 1,5+kk

Townhouse LIT4006

Přízemí | 1,5+kk | 44,3 m + 61,9 m

Předzahrádka, sklep

Cena: 8 220 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4004

Přízemí | 1,5+kk | 45,3 m + 64 m

Předzahrádka, sklep

Cena: 8 367 000 Kč | Stav: volný

Rezidence C LIT3105
NP | 1,5+kk | 39,4 m + 62,3 m
Předzahrádka, sklep
Cena: 7 663 000 Kč | Stav: volný

2+kk
Townhouse LIT4225
2. NP | 2+kk | 59,5 m + 76,1 m
Lodžie, sklep, parkovací stání
Cena: 10 588 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4005
Přízemí | 2+kk | 48,3 m + 69,2 m
Předzahrádka, sklep
Cena: 9 320 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4001
Přízemí | 2+kk | 46,7 m + 66,8 m
Předzahrádka, sklep
Cena: 8 966 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4002
Přízemí | 2+kk | 54,5 m + 90,7 m
Předzahrádka, sklep, parkovací stání
Cena: 11 248 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4330
3. NP | 2+kk | 52,6 m + 57,7 m
Lodžie, sklep
Cena: 9 207 000 Kč | Stav: volný
(a další bytové jednotky: 2+kk 4110, 4113, 4115, 1215, 1425, 3102, 1107, 1108)

2,5+kk
Rezidence B LIT2320
3. NP | 2,5+kk | 58,4 m + 65,2 m
Balkon, sklep
Cena: 9 666 000 Kč | Stav: volný

Rezidence A LIT1212
2. NP | 2,5+kk | 57 m + 61,7 m
Lodžie, sklep
Cena: 9 287 000 Kč | Stav: rezervace do 22. 8. 2025
(a další bytové jednotky: LIT1210, 2102, 1102)

3+kk
Townhouse LIT4222
2. NP | 3+kk | 64,6 m + 83,1 m
Lodžie, sklep, parkovací stání
Cena: 12 879 000 Kč | Stav: volný

Rezidence C LIT3755
7. NP | 3+kk | 86,9 m + 102,8 m
Balkon, sklep, parkovací stání
Cena: 15 467 000 Kč | Stav: volný
(a další bytové jednotky: 4219, 3646, 3211, 3324, 1426, 3320, 3429, 3539, 3541, 3103, 1214)

4+kk
Townhouse LIT4226

2. NP | 4+kk | 95,2 m + 114,4 m
Lodžie, sklep, parkovací stání
Cena: 17 282 000 Kč | Stav: volný

Rezidence C LIT3754
7. NP | 4+kk | 112,1 m + 155,6 m
Lodžie, sklep, parkovací stání
Cena: 19 939 000 Kč | Stav: volný

Townhouse LIT4117
NP | 4+kk | 118 m + 355,3 m
Velká předzahrádka, sklep, parkovací stání
Cena: 25 927 000 Kč | Stav: volný.

Kontakt na prodejce
Můj domov REALITY s.r.o.
WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets
Makléřka: **Lidiya Savynets**



Vyřizuje
Lidiya Savynets
Tel.: +420 775604602
GSM: +420 775604602
E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz