

Prodej bytu 1+1 44 m²

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

6 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízím ke koupi krásný byt o dispozici 1+1 a výměře 44 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt se nachází v perfektní lokalitě pod Žlutým Kopcem na klidné ulici Neumannova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové kuchyňské linky, podlah, koupelny, balkonů i nových rozvodů elektřiny a tepla. Byt disponuje dvěma balkony, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax. Sklepní kóje pro pohodlné uskladnění věcí. Světlo a vzdušnost díky orientaci (výhled na jižní stranu). Byt se nachází v udržovaném domě kde proběhla revitalizace centrálního kotle na ohřev vody, centrálního rozvodu elektřiny a ležatých rozvodů vody v PP. Výborná občanská vybavenost v pěší vzdálenosti - 3 min chůze od veškerého MHD, školy, obchody, zeleň i služby. Parkování možné ve vnitrobloku za domem, případně na ulici je vždy místo. SVJ ve výborném stavu, fond oprav (necelé 2 mil), nízké náklady na energie - měsíční zálohy 2500,- (topení, vodné/stočné, úklid prostor, fond oprav, spol. elektřina, správa nemovitosti) + elektřina (dle spotřeby).

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/934240-nabidka-prodej-bytu-neumannova-brno>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz