

## Prodej zahrady s chatou a pergolou - Karlovy Vary, Tašovice

**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

Karlovy Vary

<b>Celková plocha:</b>	555 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám krásnou zahrádku s útulnou chatou a pergolou, která se nachází v klidné části Karlových Varů - v zahrádkářské kolonii Tašovice. Díky poloze si můžete užívat příjemné prostředí přírody a přitom být jen kousek od centra města, kam pohodlně dojedete i na kole.

K pozemku je možný příjezd autem - a to jak z horního vjezdu z ulice Slovenská, tak ze spodního vjezdu od řeky, z ulice U Brodu. Zahrada je situována v mírném svahu a navazuje přímo na les, do kterého můžete vyrazit na procházku přes vlastní branku.

Chata prošla rekonstrukcí - je zde nová elektroinstalace, nábytek a terasa určená k posezení i grilování. Je podsklepená, takže nabízí i praktický prostor k uskladnění věcí. Na pozemku rostou ovocné stromy (třešně, višně, rybíz a další), které potěší každého milovníka vlastní úrody.

V kolonii je k dispozici pitná voda, s možností připojení přímo na pozemek, které by mělo být realizováno v příštím roce V současnosti je na zahradě k dispozici užitková voda pro zalévání. WC je řešeno suchým záchodem ve sklepě.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení či víkendové posezení s rodinou a přáteli, tato zahrada s chatou je pro Vás ideální volbou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mihály Szószanski**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)