

Jedinečný rodinný dům 4+1 s garáží a terasou.

Rezervace

Na Větrově, Nová Ves pod Pleší

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	874 m ²
Plocha zahrady:	729 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, klidem a přitom jen kousek od Prahy? Tento výjimečný dům v Nové Vsi pod Pleší je přesně tím, co hledáte .

Moderně koncipovaný dům z roku 2006 je rozložen do dvou nadzemních podlaží, přičemž obytná část nabízí dostatek prostoru včetně balkonu a soukromí pro každého člena rodiny. Velmi užitečný je centrální vysavač včetně odtahu smetí u kuchyňské linky. Dominantou domu je terasa s dechberoucím výhledem, ideální pro odpočinek nebo rodinné posezení.

Přilehlá zahrada je dokonale udržovaná a poskytuje ideální prostor pro relaxaci, produkční zahrádku či dětské hry. Zdrojem tepla je elektrokotel, ale významnou úsporou jsou krbová kamna opatřená výměníkem tepla, což pomáhá snižovat náklady a navíc vás krb potěší i příjemnou atmosférou.

Současnou energetickou třídu lze zejména instalací tepelného čerpadla a fotovoltaiky zlepšit až na třídu C.

Na zahradě je praktický zděný zahradní domek s dílnou a skýtá také malý sklípek. K zahradnímu domku přiléhá pergola s grilem. Zde lze pohodlně uspokojit i početné rodinné oslavy.

Na pozemku je vrtaná studna s tlakovým čerpadlem, což umožňuje spolehlivou závlivku celé zahrady.

Dům je opatřen zabezpečovacím zařízením.

Parkování je bezproblémové díky garáži a dalším venkovním parkovacím místům.

Obec Nová Ves pod Pleší disponuje kompletní občanskou vybaveností, snadnou dostupností do větších měst a příjemným prostředím pro rodinný život.

Pokud hledáte ideální kombinaci soukromí, prostoru, moderního vybavení a skvělé lokality, tento dům vás nadchne už při první prohlídce. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz