



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1031

## Prostorný přízemní byt 1+kk, Nupaky, Praha východ

25101, Nupaky

**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, provize RK a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabídka vhodná k bydlení nebo podnikání. Uvedená cena je včetně DPH ve výši 12%.

V přímém zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi atypický přízemní byt 1+kk číslo 3. v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Nupaky s vlastním komfortem a skvělou dostupností.

Tento bytový prostor o výměře 88 m<sup>2</sup> je možno využít k bydlení nebo i k podnikání, např. kosmetický salón, kadeřnictví nebo kanceláře.

Viz vizualizace ve fotografiích.

Nechybí zde vstupní prostor s velkým oknem a dvěma střešními okny, prostorný obývací pokoj s již zhotovenou přípravou na osazení kuchyňské linky, koupelna s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem a samostatná komora.. Finální tvar a vzhled obývacího prostoru si však nový vlastník zvolí sám.

Zavedené sítě: vodovodní řad, veřejná kanalizace, elektrika. Vytápění a ohřev vody je zajištěn z plynové kotelny přímo v budově.

K bytu je možno dokoupit parkovací stání dle výběru v cenách: uzamykatelné nekryté 350.000,- Kč nebo kryté za 450.000,- Kč.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčan a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Kdykoli Vám poskytnu více informací.



Vyřizuje

**Miroslava Táborská**

**Tel.:** +420 724299880

**GSM:** +420 724299880

**E-mail:** [realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)