



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3003

Prodej krásného bytu 3+kk, Labský Palouk, Pardubice

8 870 000 Kč
za nemovitost

Labský Palouk, Pardubice II, Pardubice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 3+kk s terasou v klidné lokalitě Labský Palouk - Pardubice.

Plocha bytu je 86,19 m² a terasa má 6,44 m², celkem tedy 92,63 m².

V bytě najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,1 m²), krásnou terasu (6,44 m²), pokoj (23,54 m²), ložnici (13 m²), pěknou koupelnu s vanou i sprchovým koutem (4,39 m²), samostatnou toaletu (1,4 m²) a chodbu (12,73 m²). Byt je opatřen bezpečnostními, protipožárními vstupními dveřmi.

Hlavní výhodou bytu je jeho prostorná dispozice, krásná koupelna a velká terasa s výhledem do zeleně. Na terase se vstupem z obývacího pokoje si můžete užívat klidné chvíle s rodinou na čerstvém vzduchu nebo si vychutnávat v klidu ranní kávu.

Byt se nachází v bytovém domě postaveném v roce 2009, v 2. nadzemním podlaží. K dispozici jsou dva moderní výtahy, bezbariérový přístup, kamerový systém a udržované společné prostory s koberci.

Je zde veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost - MHD, autobusy, cyklostezky a silnice. Parkování je možné na veřejných parkovištích v okolí domu. V docházkové vzdálenosti najdete - obchody, školy, školky, sportovní hřiště, park a mnohé další.

Pro rodiny s dětmi je skvělá blízkost mateřských škol a dětských hřišť. K procházkám s pejskem můžete využít krásné parky a zelené plochy, které jsou jen kousek od domu. Sportovci jistě ocení blízké work-out hřiště a cyklostezky.

Tento byt zkrátka nabízí ideální kombinaci bezpečí, pohodlí a rodinné atmosféry v jedinečné lokalitě plné zeleně.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám pomůžeme. Budeme se těšit na prohlídku!



Vyřizuje

Ing. Luboš Roško

Tel.: +420 777 826 348

GSM: +420 777 862 020

E-mail: roskovi@edoreality.cz