

Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, sklep, OV, 54 m², cihla

1. máje, Hořovice

4 900 000 Kč
za nemovitost

Vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný a prostorný byt po kompletní nákladné rekonstrukci dokončené v roce 2020, v klidné a velmi žádané lokalitě, v ulici 1. Máje v Hořovicích.

Tento byt se nachází ve zvýšeném přízemí dvoupatrového cihlového domu bez výtahu, s výbornou obč. vybaveností v místě.

Byt je po nákladné kompletní rekonstrukci.

Celková plocha bytu je 54,49 m² vč. sklepa, náležícího k bytu.

Byt je ideální pro vlastní bydlení, případně jako vhodná investice na pronájem.

Byt má k dispozici: předsíň, prostorný ob. pokoj s kuch. koutem 22,24 m², ložnice 19,51 m², koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s WC Geberit.

V bytě po nákladné a velmi zdařilé rekonstrukci jsou: plastová okna vč. okenních rolet, kvalitní kuch. linka vč. spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, indukční varná deska, vestavná kombinovaná chladnička s mrazákem), sádkartonové podhledy, v bytě převážně úsporné LED osvětlení, podlahy v celém bytě velkoformátová luxusní dlažba, rozvody el. v mědi, novější jističe, zděné jádro, v koupelně a na WC luxusní designové obklady, voda a dopady v plastu, interiérové dveře vč. zárubní, vytápění zajišťují infrapanely, možnost internetu a kabelové TV.

K bytu náleží vlastní sklep

EPNB ve třídě D. Fond oprav se platí 1.766 Kč.

Možnost parkování před domem, občanská vybavenost v místě.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hyp. úvěr.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz