

Prodej domu 229 m², pozemek 834 m²

U Skalky, 25063, Veleň

21 940 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO/PRODÁNO

Dobrý den. RK NEVOLEJTE/NEPIŠTE!!! POZOR: PŘI SERIÓZNÍM A RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA 1.000.000,- CZK!!!

Z důvodu stěhování se do jiného města, prodávám tento krásný cihlový dům 5+KK+2G (229 m²) na okraji Prahy, dokončený v letech 2020/2021, se zahradou dokončenou v letech 2023/2024 a prodávám ho v perfektně udržovaném a plně funkčním stavu, včetně veškerého vybavení domu i zahrady, které můžu přenechat novým majitelům, takže stačí zaplatit a nastěhovat se, bez žádných starostí. PENB "B" = velmi úsporný = nízko energetický = za vše (elektrina/voda) platíme cca 8.000,- Kč měsíčně. Pozemek má výměru 834 m².

Po zrušení rezervace původním zájemcem nabízím dům znovu. Na prodeji nepotřebuji vydělávat, proto prodávám nemovitost za velmi příznivou cenu. Částka je finální a je o dost nižší, než suma, kterou jsem do všeho (včetně pozemku) od roku 2018 nainvestoval. Bivil jsem se s několika makléři a údajně už teď má dům hodnotu minimálně 24.000.000,- Kč a byl by i dobrá investice nejen pro bydlení či podnikání, ale i na pronájem, protože se dá údajně pronajmout za 60.000,- Kč měsíčně. Dům je samozřejmě napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, plyn je také k dispozici, jen my jsme ho nechtěli napojovat.

Máte tady úplně vše: VNITŘNÍ WELLNESS (vířivka se slanou vodou, finská sauna, sprchy, relax zóna), VENKOVNÍ KRYTÝ BAZÉN (přeliv, vyhřívání, slaná voda, protiproud, osvětlení), DVOJGARÁŽ 42 m², TERASA NAD GARÁŽÍ 42 m², TERASA U BAZÉNU CCA 34 m², PERGOLA CCA 39 m², OBROVSKÁ PŮDA, VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ ŽALUZIE, OKRASNÉ STROMY A KEŘE, AUTOMATICKÁ ZÁVLAHA, ROBOTICKÁ SEKAČKA, CENTRÁLNÍ VYSAVAČ, BOJLER NA 200L, TEPELNÉ ČERPADLO, PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ, KRB, RETENČNÍ NÁDRŽ, VINOTÉKA, 2x LEDNICE, 3x WC, 3x UMYVADLO + DŘEZ, ŠATNA, PODSVÍCENÉ DUBOVÉ SCHODIŠTĚ, VELKOFORMÁTOVÉ OBKLADY A DLAŽBY, LUXUSNÍ SANITA, VINYLOVÁ PODLAHA HYDRO/CORK, OKNA BEZPEČNOSTNÍ TROJSKLA ATD.

Na ničem jsme nešetřili a žilo se nám tady opravdu skvěle, úžasná obec, potraviny nonstop, školy, školka, lékař pro děti i dospělé, restaurace, kavárna, koňská jízdárna, klid, příroda, bezpečí, slepá ulice, skvělí sousedé atd. atd. Rád Vám vše osobně ukážu, stačí napsat nebo zavolat a domluvíme termín prohlídky, jsem přímý majitel a mám svého makléře. Prosím jen vážní zájemci, děkuji a přeji hezký den. S pozdravem, Špil. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz