

Prodej domu 222 m², pozemek 1.115 m²

39835, Oslov

9 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	1115 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný rodinný dům, který se skládá ze dvou bytových jednotek o celkové užitné ploše 222 m² a celkové rozloze pozemku 1115 m².

Spodní bytová jednotka se sestává z koupelny s vanou, samostatné toalety, prostorné předsíně, ohromné obytné místnosti včetně kuchyně, která svým prostorem uspokojí i tu největší rodinu a slunnou rozlehlou ložnici. Dispozice spodního bytu lze ještě novými majiteli upravit o další pokoj.

Druhá podkrovní bytová jednotka se sestává ze samostatné toalety, koupelny se sprchovým koutem, dvěmi ložnicemi a obytným pokojem, kde jsou kompletně připraveny rozvody vody, odpadů a elektřiny na další kuchyň a celkový dojem prostoru podtrhují dřevěné trámy navozující pocit útulného domova.

Celý rodinný dům prošel před několika lety velmi zdařilou rekonstrukcí. Topení je možné buď přes elektro kotel a nebo přes kotel na tuhá paliva.

Měsíční náklady na provoz domu jsou 3800 Kč.

Dominantou tohoto domu je příjemná soukromá zahrada, kde je spousta prostoru na zahradničení i na bazén, či jiné venkovní aktivity. Vjezd na pozemek je opatřen bránou na dálkové ovládání a nabízí i přístřešek na dva automobily a také dřevěný zahradní domek na nářadí, sekačku, dřevo atd. Atraktivitu domu dodává také zastřešená pergola s terasou s výhledem do zahrady, kde je spousta prostoru na společné grilování a posezení. Voda je řešena vlastním vrtem a dům je napojen na obecní kanalizaci. Ohřev vody je přes elektrický bojler.

Velikou výhodou tohoto domu jsou dva sklepní prostory, kde se nachází bojler, kotel a prostor na dřevo. Druhá místnost, cca 25 m² byla majiteli užívána jako prádelna, ale nabízí dostatek prostoru na domácí wellness. Ve sklepním prostoru je i okno a tak se nestane, že by sklep byl zatuchlý či vlhký.

V obci se nachází pošta, obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště, místní hostinec a obec je známá pořádáním spousty společenských aktivit. Zastávka autobusu se nachází kousek od domu. Obec se pyšní i vlastní mateřskou školou. Další MŠ i ZŠ se nachází v obci Záhoří vzdálené 8 km a také obchod COOP.

Dům se nachází v oblíbené obci Oslov, vzdálené od města Písek 14 km a vzhledem k dokončené dálnici D4 mezi Pískem a Prahou nabízí také velmi vhodné umístění s dobrým napojením na dálnici.

PENB - E. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/934259-nabidka-prodej-domu-oslov>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**