

Prodej Rodinný dům, 90

68201, Medlovice

8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou v obci Medlovice. Jedná se o dřevostavbu, přízemního, samostatně stojícího domu o užitné ploše 90 m², celková plocha na údržbu nenáročného, rovinatého pozemku pak činí 501 m². Dům je velmi dobře dispozičně řešený. K dispozici je vstupní chodba, navazující na centrální chodbu propojující všechny místnosti. Dominantu domu tvoří klimatizovaný obývací pokoj, navazující na moderní, na zakázku vybavený kuchyňský kout. Ten je vybaven značkovými kuchyňskými spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, myčka, pečící trouba, mikrovlnná trouba, lednice, ale i nenápadnou menší spíží. Dále jsou k dispozici 3 samostatné obytné místnosti (ložnice či dětské pokoje), koupelna vybavena vanou, sprchovým koutem i WC a další WC ihned vedle vstupní chodby do domu, kde se také nachází některé technické vybavení. Z obývacího pokoje je přes francouzské okno vstup na rovinatou, udržovanou zahradu. K vytápění slouží elektrická vyhřívaná podlaha v celém domě, v obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna. Klimatizační jednotka v obývacím pokoji pak uleví při parních letních dnech. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nespornou výhodou jsou nízké měsíční náklady spojené s užíváním domu. Na zahradě se nachází retenční nádrž, která slouží k úspoře vody nejen pro zalévání zahrady. Dům je napojen na elektřinu i vodu. Momentálně je kanalizace řešena pomocí septiku, realizace veřejné kanalizace je v blízké budoucnosti v plánu. Medlovice jsou v poslední době čím dál více žádanou a vyhledávanou obcí s dobrou občanskou vybaveností a je odsud výborná dostupnost do okolních měst a obcí. Nespornou výhodou je nedaleký nájezd na dálnici D1 na směry Brno, Zlín i Olomouc. Dle průkazu energetické náročnosti budovy je nemovitost vedena ve třídě „C“. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113564.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz