

Prodej bytu 2+kk s krásným výhledem

Bartoňova, Náchod

4 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt s kuchyňskou linkou, balkonem a sklepem, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě nad hlavní nemocnicí v Náchodě. Byt je součástí moderní novostavby zkolaudované na konci roku 2023. Nachází na okraji města, což zajišťuje dostatek soukromí a nádherné výhledy na město i historický Státní zámek Náchod. Zároveň však budete mít veškerou občanskou vybavenost v blízkém dosahu.

Lokalita je ideální pro rodiny i aktivní jedince. V docházkové vzdálenosti najdete základní školu se silným judistickým oddílem s celoročním nábořem, smíšené potraviny, novou oblíbenou pizzerii a autobusovou zastávku přímo u domu. Nechybí ani komunitní centrum Hopsáček, které pořádá workshopy, burzy, sportovní aktivity a nabízí prostory k pronájmu pro soukromé účely - pro malé i velké, celé rodiny i seniory.

Milovníky přírody potěší park u domu, který je protkaný můstky, dětskými hřišti a zelení. Místo jako stvořené pro ranní vycházky se psem, sport nebo klidný odpočinek. Odtud se můžete vydat až na vyhlídku Dobrošov, kde na vás čeká nejen krásná příroda, ale i kvalitní restaurace a služby.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá spojení klidného bydlení s aktivním a pohodlným životním stylem. Skvělé místo, kde si můžete opravdu dovolit zpomalit - a přitom mít vše důležité doslova za rohem.

Byt je v současnosti obýván nájemníkem, což nabízí možnost využít jej jako investici. Byt je možné pořídit také za účelem vlastního bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz