



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **3433**

## Prodej skladovacího areálu, pozemek 1.642 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

Petra Jilemnického, Hradec Králové

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace o ceně v RK

|                          |                    |                               |                                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 240 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej komerčního areálu na rohu ulic Koutníková a Petra Jilemnického v Hradci Králové, části Plotiště nad Labem. Oplocený a uzamykatelný areál má celkovou výměru 1.642 m<sup>2</sup> plus podíl na pozemku, který tvoří přístupovou cestu. Přístupová komunikace do areálu je asfaltová, na převážné části zbylé plochy jsou položeny pojezdové betonové panely. Příjezd možný jak osobním automobilem, tak také dodávkou. Velkou výhodou tohoto areálu je možnost vjezdu a zásobování rovněž kamionovou dopravou, což v průběhu užívání areálu stále probíhá. V současné době se na pozemku areálu nachází skladovací hala o celkové ploše 240 m<sup>2</sup> a čtyři buňky, které jsou využívány jako kanceláře. Hala je zděná, zateplená, má betonovou podlahu a plechovou střechou. Je rozdělena na dvě samostatné části, které je však v případě potřeby opět propojit a využívat halu jako celek. Dále je v hale vybudovaná samostatná kancelář se sociálním zázemím. Před halou je pro lepší manipulaci se zbožím vjezdová rampa. Na navazujícím pozemku vedle stávající haly je naprojektována přístavba další skladovací haly o výměře 228,6 m<sup>2</sup>. Na výstavbu haly je vystaveno platné stavební povolení. Tento pozemek však lze dle územního plánu využít k výstavbě objektu s užitím jako např. sídlo firmy s prodejní plochou, výroba, skladovací haly s dostatečným prostorem pro parkovací místa. V současné době je celý areál pronajímán se zajímavým výnosem z nájmu. Výborná dostupnost na dálnici D 11 (cca 5 min). Rovněž vlakové nádraží a terminál MHD je vzdálen cca 1 km od objektu. Veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod a kanalizace, elektrina a plyn) jsou k dispozici. Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:** [pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)