

Prodej rodinné domy, 800 m² - Trhové Sviny

Rejta, 37401, Trhové Sviny

25 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	448 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	3947 m ²
Plocha zahrady:	3499 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s přírodou na dosah ruky a zároveň pohodlnou dostupností do centra dění se nachází tato výjimečná nemovitost, která nabízí harmonii luxusu, přírodních materiálů a prostoru, který vás uchvátí. Na pozemku o výměře 3.947 m² jsou na základové desce o 448 m² umístěná tři podlaží, přičemž každé z nich je důmyslně řešeno pro své specifické účely užívání.

První nadzemní podlaží slouží pro hlavní část užívání a zabírá fantastickou výměru 450 m². Dispozice 1.NP pak nabízí zejména opulentní hlavní obytnou místnost s krbem a atriem, ateliér, kuchyni, jídelnu, garáž a další obytné místnosti. Impozantním prvkem prvního nadzemního podlaží a hlavní dominantou domu je luxusně prostorná hlavní obytná místnost o výměře 144 m², která nabízí prostor pro relaxaci a nádherný výhled do zahrady.

Druhé nadzemní podlaží je určeno výhradně pro lůžkovou část, kdy se zde nachází dvě nadmíru prostorné ložnice, každá samozřejmě s vlastní koupelnou a šatnou.

První podzemní podlaží je určeno pro relax a technické zázemí celého domu. Pro relaxaci je v domě vytvořen skvělý prostor k vlastnímu wellness, které stačí už jen drobně doladit dle přání nového majitele. Pro lepší vizualizaci dispozice jednotlivých pater a celého domu doporučuji projít virtuální prohlídku nemovitosti.

Celý dům je obklopen krásnou a pečlivě udržovanou zahradou s vlastním jezírkem a vzrostlou zelení, která poskytuje krásný a ničím nerušený klid. Vzhledem k velikosti a dispozičnímu řešení je tato nemovitost rájem pro ty, kteří milují prostor a absolutní klid. Optimální variantou však může být i investiční záměr, kdy tato nemovitost nebude mít v dané lokalitě žádnou konkurenci.

Celkově umí tato nemovitost nabídnout 4 pokoje, hlavní obytnou místnost, ateliér, kuchyni, garáž s parkováním pro 2 auta, wellness a hlavně spojení s přírodou a velkolepost prostoru. Pro více informací či doplnění fotodokumentace prosím o kontaktování makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.: 608 918 391****GSM: +420 773 777 489****E-mail: maticka@jochmann.cz**