

## Prodej rodinného domu 5+1 s velkým pozemkem ve Velké Bukové, v srdci Křivoklátských lesů

**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

Velká Buková

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	986 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	561 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v srdci přírody - Velká Buková, Křivoklátsko

Nabízíme k prodeji výjimečnou rezidenční nemovitost spojující komfort rodinného domu, atmosféru tradiční chalupy, soukromí vily i kouzlo rekreační chaty o dispozici 5+1 s velkým pozemkem o rozloze 986 m<sup>2</sup> v obci Velká Buková, přímo v CHKO Křivoklátsko. Klidné a slunné místo na okraji obce nabízí soukromí, zeleň a krásné výhledy do okolní krajiny.

Dům s podlahovou plochou cca 126,4 m<sup>2</sup> je částečně podsklepený, vytápěný elektrokotlem a krbem, ohřev vody zajišťuje bojler. Připojení na obecní vodovod, kanalizace na hranici pozemku. Součástí je garáž a parkování na vlastním pozemku. V roce 2024 proběhla částečná rekonstrukce.

1 NP: 64,78 m<sup>2</sup>, obytné podkroví: 61,62 m<sup>2</sup>.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování nebo dětské hry. Terasa s výhledem do zahrady zve k ranní kávě i večernímu posezení.

#### Lokalita:

Velká Buková je malebná obec obklopená lesy, ideální pro klidné bydlení i rekreaci. V okolí jsou turistické trasy, cyklostezky i známý hrad Křivoklát.

Křivoklát - 5 km

Rakovník - 18 min

Beroun - 30 min

Praha - cca 50 min

Veškerá občanská vybavenost v nedalekých Roztokách a Křivoklátě (škola, školka, obchod, lékař, restaurace).

Dům je vhodný pro:

rodiny hledající klidné bydlení v přírodě,  
zájemce o rekreační objekt s celoročním využitím,  
investory.

Cena: 6.290.000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB: E

---



Vyřizuje

**Jana Vraštilová**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)