

Prodej úžasného domu se zahradou 1 429 m², Zbýšov

13 990 000 Kč
za nemovitost

Zbýšov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1429 m ²
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku atraktivní rodinné vily, nacházející se v idylické oblasti Zbýšov. Tento honosný dům lze popsat jako skvost moderní architektury s důrazem na komfort, prostor a přirozené světlo. Vystavěn byl v roce 1999 z kvalitního cihlového zdiva a následně v roce 2012 prošel rekonstrukcí (střecha, půda, přístřešek, rozšíření terasy, druhá garáž).

S celkovou podlahovou plochou 158 m² nabízí tato nemovitost řadu prostorných obytných místností, které jsou strategicky navrženy tak, aby poskytovaly maximální pohodlí a funkčnost. Pozemek o rozloze 1 429 m² zaručuje dostatek prostoru pro odpočinek, zábavu i různé aktivity na čerstvém vzduchu.

Dům kromě přízemního podlaží nabízí také půdní prostory vhodné k vybudování dalších obytných místností (82 m²). Pod domem se nachází sklep se dvěma místnostmi a vlastním výtahem. Celý dům je bezbariérový. K dispozici je prostorná terasa a upravená zahrada, která každý den nabízí jedinečný výhled na okolní scenérii. Zahrada je nejen okrasná, ale i užitková - ideální pro zdravý životní styl. Najdete zde ovocné stromy, vyvýšené záhony, závlahový systém a samostatné technické zázemí (dvě dřevěná stavení). Díky tomu zahradní nářadí a dílna nezabírají obytnou plochu domu.

Tento domov nabízí také privátní 3x garážové stání (šířka jednotlivých vjezdů 3,4 m a 2,5 m), což výrazně přispívá k pohodlí v každodenním životě.

Dispozičně je nemovitost řešena jako 4+kk, s velmi dobrým uspořádáním. Součástí je světlý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který tvoří srdce domu. V zimních měsících si zde můžete užít atmosféru posezení u krbu, v létě pak oceníte pohodlný přímý vstup na terasu.

Vila se nachází v obci Zbýšov ve Vyškovském okrese - v klidné lokalitě s příjemným okolím, ideální pro rodinný život. Poloha domu kombinuje výhody venkovského bydlení s výbornou dostupností do městských center, a to díky blízkým dopravním spojení. Do samotného centra Brna se pohodlně dostanete za 25 minut MHD (vlaková linka S2 - přímé

spojení od domu až na hlavní nádraží).

Tato nemovitost je perfektní volbou pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, prostoru a soukromí s možností okamžitého nastěhování bez potřeby dalších investic. Zároveň nabízí široký potenciál pro budoucí vylepšení dle vlastních představ. Jedná se o jedinečnou příležitost vlastnit domov v krásné a vyhledávané lokalitě, který nabízí vše, co moderní rodina potřebuje pro pohodlné bydlení.

Více info a fotek a plánky naleznete na samostatném webu nemovitosti (zašleme na vyžádání) a dozvíte se mnohem více.

Nezávazné prohlídky lze domluvit kdykoliv - těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail: ondrej.biravsky@century21.cz