

**Nadstandardní byt 3+kk (97,9 m<sup>2</sup>) v novostavbě s výtahem, 700 poplatky/osoba - Praha 10, Vršovice****34 990 Kč**  
za měsíc

Na louži, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti 97,9 m<sup>2</sup> ve 3. patře moderní novostavby s výtahem v projektu Rainbow Plaza. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (37,1 m<sup>2</sup>), dále dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a prostorná chodba.

Byt je orientován na jihovýchod, nabízí dostatek denního světla a je k nastěhování ihned. V obývacím pokoji (v jídelní části) se aktuálně instaluje stropní osvětlení a součástí vybavení bude vestavěná skříň na míru.

Hlavní výhody bytu:

- užitná plocha téměř 100 m<sup>2</sup>
- moderní novostavba s výtahem
- samostatná toaleta
- komora v bytě
- parkování u domu
- výborná dopravní dostupnost do centra (tramvaj Bohemians)

Poplatky činí 700 Kč na osobu/ měsíc. Elektrina se převádí na nájemce. Internet je k dispozici za 200 Kč/měsíc. Parkování za 1 500 Kč/měsíc. Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu nás prosím kontaktujte pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Malicher**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702127832

**E-mail:** [martin.malicher@re-max.cz](mailto:martin.malicher@re-max.cz)