

Prodej domu 260 m², pozemek 1.263 m²

46825, Zásada

8 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1263 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvougenerační zděný dům v obci Zásada v Libereckém kraji. Tento samostatně stojící 3. patrový dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení pro rozvětvenou rodinu nebo ke komerčnímu využití, např. jako penzion. Nachází se na okraji obce, což zajišťuje klid a soukromí s výhledem do krajiny. Dům o dispozici 6+1 s celkovou podlahovou plochou 260 m² se nachází na prostorné zahradě o celkové rozloze 1263 m², která je ideální pro relaxaci.

Dispozice: přízemí: vstupní veranda, chodba, WC, koupelna, ložnice, kuchyň, obývací pokoj s balkónem.

1. patro: 2 pokoje, pracovna, 2 pokoje s ložnicí, koupelna s WC, chodba, úložný prostor

2. patro: půda

Suterén: technická místnost, dílna (garáž), prádelna, chodba, kotelna, sklad uhlí.

Celoroční přístup je z veřejné asfaltové komunikace.

Ohřev vody je řešen bojlerem. Elektřina v domě je rozvedena v mědi. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva a radiátory v jednotlivých místnostech. Odpady jsou svedeny do septiku, který je napojen na veřejnou kanalizaci.

Zdrojem vody je veřejný vodovod. Na pozemku je také kopaná studna.

K domu je možné přikoupit jednu nebo dvě stavební parcely o velikostech 1146 m² a 1113 m², které se podle územního plánu nachází v zastavěném území - v plochách pro bydlení v rodinných domech. Pozemky jsou slunné, rovinaté, částečně oplocené, jsou zde ovocné stromy, okrasné zahradní jezírko s lekníny, houpačka a zahradní altán s posezením, který vybízí k letnímu grilování či relaxaci. Celková plocha všech 3 parcel celkem je 3522 m² (Celková cena RD s pozemky činí 12 900 000 Kč).

Okolní krajina nabízí možnosti pro rekreační letní i zimní sporty - cykloturistiku, běžky (lyžařské běžecké tratě), sjezdování (lyžařský vleč), bruslení, turistiku, houbaření, koupání a další.

Obec Zásada se nachází v blízkosti Českého ráje, Jizerských hor a Krkonoš.

V obci plná občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, pošta, lékař, zubař, obchod, fotbalové hřiště, sokolovna, minipivovar, letiště, Preciosa Ornela.

Širší možnosti pak nabízí sousední Jablonec n. N. (dojezd 20 min.), Železný Brod (10 min.) a Liberec (30 min.), Harrachov (30 min.). Z okraje Prahy (Černý most) dojedete do Zásady za hodinu.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. V případě zájmu mohu pomoci se zajištěním výhodného financování. Právní servis je zajištěn.

Jsme přímí majitelé - neplatíte provizi RK. RK prosím nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/934528-nabidka-prodej-domu-zasada>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**