

## Zahrada v osobním vlastnictví

Hostomice

### Neuvedeno za nemovitost

Vlastníci preferují prodej zahrady, pokud by to bylo možné, současně s prodejem další nemovitosti u této zahrady v ulici Čapkova 153.

<b>Celková plocha:</b>	279 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek o výměře 279 m<sup>2</sup>, který je situován na jednom z dílců zahrádkářské kolonie, umístěné v území ohraničeném na severní straně řekou Bílinou a jižní straně rezidenční zástavbou a jejími zahradami v Čapkově ulici. Na ostatních stranách pak zástavbou obce. Přístup a příjezd do lokality, užívané výhradně pro zahrádkářskou a rekreační činnost, je z Čapkovy ulice podél řeky po nezpevněné komunikaci a přes uzamykatelné oplocení k prvním dílcům. Uvnitř kolonie jsou pouze pěšiny mezi dílci. Pro zahrádkářskou činnost je k dispozici rozvod užitkové vody z řeky a jednotlivé chatky lze napojit na elektřinu.

Na okraji nabízené zahrady je umístěna starší zahrádkářská celodřevěná chatka o ploše 5,70 m<sup>2</sup>, jedná se o jednoduchou stavbu osazenou na cihelném soklíku. Trámová konstrukce je s nízkým sedlovým krovem s krytinou z asfaltovaného šindele, včetně oplechování. Bez vnitřních instalací, oken a hygienického vybavení. Skleník je z ocelových profilů osazený na betonovém základu s plochou cca 9,5 m<sup>2</sup>.  
Ovocné dřeviny: jablň polokmen, švestka, broskvoň, 2x angrešt, 2x rybíz červený, joska a 3x borůvka velkoplodá.

Dostupnost, zastávka MHD do 200 m.

Zahrádkářská kolonie, je částečně v záplavovém území.

Vlastníci preferují prodej zahrady, pokud by to bylo možné, současně s prodejem další nemovitosti v sousedství této zahrady v ulici Čapkova č.p. 153.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Jeníkovský**

**GSM:** +420739500612

**E-mail:** [jiri.jenikovsky@re-max.cz](mailto:jiri.jenikovsky@re-max.cz)