

Atypický byt 4+KK, 186 m², s dvěma balkony a panorámovým výhledem, Praha 5, Stodůlky.**19 500 000 Kč**
za nemovitost

Petržálkova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	19
Počet podlaží v domě:	26	Celková podlahová plocha:	206 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím na prodej atypický byt 4+KK, 186 m², s dvěma balkony a panorámovým výhledem 240 stupňů na Prahu a Prokopské údolí.

Byt 4+kk, 186 m², který se nachází v 19. patře. Provzdušený a prostorný obývací pokoj (67 m²). Velká vstupní hala a neprůchozí ložnice. Velká koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem, 1x WC zvlášť pro hosty s pračkou, okna plastová s vnitřními roletami, na podlahách masivní dubová podlaha a dlažba. Orientace oken na J, V a Z. K bytu patří dvě parkovací stání v podzemní garáži.

Výborná dopravní dostupnost - 2 min. chůze na metro B zast. Hůrka. 5 min. na metro B zast. Nové Butovice. Do centra Prahy se metrem dostanete za 10 minut. V pěší vzdálenosti pobočky většiny bank působících v ČR. Dostatečný výběr kancelářských prostor k pronájmu. Široký výběr restaurací s různými druhů kuchyní. Několik klinik. Naproti domu Tesko express. U metra Hůrka supermarket Albert. Ve vzdálenosti 3 min autem 2 hypermarkety. Obchodní centrum Nové Butovice s širokou škálou obchodů a služeb 10 min pěšky. Každé pondělí farmářské trhy na Slunečním náměstí přímo před domem. Cukrárna, řezník, několik vietnamských večerek atd. vše pár metrů od domu. Parkový komplex který spojuje 3 rybníky a vede do přírodní rezervace Prokopské údolí. V pěší vzdálenosti 5 minut, 5 mateřských školek, jesle. Prolézačky pro děti jsou na každém kroku. V pěší vzdálenosti 2 české základní školy a jedna "Německá škola v Praze - zahraniční škola a gymnázium", Matematické gymnázium Heyrovského s výukou v češtině. Úřad Prahy 13 vedle domu, pošta u metra Hůrka. Kroužky a zájmové aktivity na jakýkoliv vkus, maximálně pár zastávek metrem. Ze všech pohledů promyšlená lokalita pro kvalitní život.



Vyřizuje

Olesya Shmidt**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420775581617**E-mail:** olesya.shmidt@re-max.cz