

## Villa v Residencial Olivo del Mar Los Alcazares

Región de Murcia

**10 077 600 Kč**  
za nemovitost

|                          |                   |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 90 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 213 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte luxusní bydlení v Residencial Olivo Del Mar, exkluzivním komplexu luxusních vil v duplexovém stylu, který se nachází 4 min jízdy od písčných pláží Los Alcázares. K prodeji zbývá poslední vila.

Hlavní vlastnosti nemovitosti:

Vily jsou postaveny v duplexovém stylu se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami, navržené v otevřeném konceptu, který zahrnuje plně vybavenou kuchyň a obývací pokoj s jídelnou.

Každá vila má terasu v přízemí, prvním a druhém patře. Vily také disponují soukromým bazénem s venkovní sprchou a letní kuchyní na střešní terase.

Vily jsou vybaveny vysoce kvalitními prvky, včetně kuchyní se všemi spotřebiči (lednice, sklokeramická varná deska, vyvýšená trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, digestoř a integrovaná myčka nádobí), obloženými skříněmi se zásuvkami a koupelnami s umyvadlovými skřínkami, zrcadly s osvětlením a sprchovými zástěnami.

Každá nemovitost má krytou garáž a je připravena pro instalaci klimatizace.

Lokalita a okolí:

Komplex se nachází v Los Alcázares, je obklopen službami a sportovišti a je vzdálen pouhých 30 minut jízdy od letiště v Murcii. Tato oblast je také rájem pro golfisty, jelikož se v blízkosti nachází několik hřišť, včetně Roda Golf, La Serena Golf a Mar Menor Golf.

Plánované dokončení: 12/2026

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.



Vyřizuje  
**Monika Zuberova**  
Tel.: +34 614 18 82 98

**GSM:** 725 523 096

**E-mail:** [zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)