

Prodej rodinného domu, Pardubice, Studánka

U Školy, Pardubice III, Pardubice

8 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům nacházející se v jedné z nejkrásnějších a klidných lokalit města Pardubice. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost vícegeneračního využití. Zastavěná plocha činí 56 m² a užitná plocha dosahuje 164 m². Dispozice domu je velmi praktická, při vstupu do verandy se po pravé straně nachází chodba se vstupy do koupelny, samostatného WC, kuchyně a přímo do obývacího pokoje. Kuchyně je vybavena starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a spíží. Ohřev teplé vody je zajištěn plynovou karmou.

Z kuchyně je vstup do prostorného obývacího pokoje s balkonem a schodištěm vedoucím na zahradu. V patře domu se nachází ložnice, dva další pokoje, balkon a samostatné WC.

Velkou výhodou domu je prostorný sklep, který nabízí sklípek pro uskladnění ovoce a zeleniny, dílnu, prádelnu s vanou a sprchovým koutem, další pokoj, kuchyňku a přímý vstup na zahradu.

Zahrada o velikosti 356 m² je udržovaná, nachází se zde kopaná studna, domek na nářadí, ovocné stromy a vzrostlá vinná réva. Za zahradou vede obecní komunikace, uzavřená bránou, určená pouze pro majitele sousedních pozemků a zajišťuje tak klid a soukromí. Součástí domu je také zděná garáž, která poskytuje komfortní parkování pro vozidlo.

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci, s elektrickým připojením 230 V. Telekomunikační služby jsou poskytovány prostřednictvím telefonní linky.

Dostupnost MHD, autobusového i vlakového spojení je výhodou lokality, a to včetně asfaltové vozovky. Střecha domu byla rekonstruována v roce 2010.

Financování Vám rádi zajistíme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Věra Kvasničková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz