

Prodej Vila, 299

Slunečný vrch, 54301, Vrchlabí

22 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	299 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypickou třípodlažní vilu ve vyhledávané části města Vrchlabí - Slunečný Vrch.

Nemovitost se nachází na konci slepé ulice, což poskytuje naprostý klid, bezpečí a maximální soukromí. Dům o zastavěné ploše 320 m², podlahové ploše 299 m² a celkové velikosti pozemku 1 635 m² je postaven z nadstandardních materiálů a vybaven moderními technologiemi, které zajišťují komfortní a úsporné bydlení.

Moderní technologie

- tepelné čerpadlo, podlahové vytápění ve všech místnostech
- solární panely (2023) - nové baterie (2025)

Dispozice:

1.NP (hlavní vstup):

- vstupní chodba se zádveřím
- koupelna se sprchovým koutem a wc
- pokoj pro hosty
- prostorný otevřený obytný prostor - kuchyně, jídelna a obývací pokoj, za kterým se po schodišti dostanete do 1.PP

1.PP (obytná část se vstupem do zahrady):

- šatna
- technická místnost
- hlavní vstup na zahradu a skládek na zahradní potřeby
- dětský pokoj
- ložnice
- koupelna se samostatným WC a saunou
- všechny obytné místnosti i koupelna mají přímý vstup na zahradu
- podélná chodba propojuje jednotlivé místnosti a vede ke schodišti do garáže

Garážové podlaží:

- garáž pro 2 automobily s pohodlným přístupem ze spodní části ulice

Lokalita

- centrum Vrchlabí je v docházkové vzdálenosti (cca 10 minut pěšky)
- lyžařský areál Herlíkovice 10 minut jízdy
- Špindlerův Mlýn 15 minut jízdy
- výborná dostupnost služeb i volnočasových aktivit

Tato vila představuje ideální kombinaci luxusu, moderních technologií a klidné lokality v srdci Krkonoš.

Průkaz energetické náročnosti je v přípravě, dočasně proto uvádíme třídu G

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113506.



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz