

## Prodej bytu 3+kk, 68m<sup>2</sup>, Nový Jičín, ul.Hoblíkova.

Hoblíkova, Nový Jičín

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bydlení v menším bytovém domě po kompletní a velmi kvalitní rekonstrukci. Budova o třech podlažích se sklepem a půdou prošla rozsáhlou revitalizací – nové rozvody elektřiny, plynu, kanalizace i vody, podřezávka se zajištěním proti vlhkosti, nové podlahy, stropy i omítky. Fasáda je kompletně opravená, z jedné strany zateplená.

Byt o dispozici 3+kk a velikosti 68m<sup>2</sup> se nachází v 2.NP a nabízí vlastní plynový kotel, laminátovou podlahu, v koupelně dlažbu, terasu o rozměru 3x5 m a kuchyňskou linku na míru včetně spotřebičů.

Každé patro představuje samostatný byt, což zaručuje soukromí a klidné bydlení mimo ruch velkých bytových komplexů. V celém domě jsou nová plastová okna s trojsklem, vchod je vybaven zvonky s kamerou. Za domem se nachází menší zahrádka určená pro obyvatele domu.

Výhody bydlení:

- moderní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- skvělá poloha – centrum města, v pěší dostupnosti obchody, školy, náměstí i autobusové nádraží
- menší bytový dům se třemi byty
- sklepní prostory a půda
- zahrádka k užívání

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, komfortní bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah a přitom se chtějí vyhnout anonymitě velkých bytových domů.



Vyřizuje

**Viktor Akantis**

**GSM:** 420737109671

**E-mail:** [viktor.akantis@century21.cz](mailto:viktor.akantis@century21.cz)