

## Prodej chaty 5+1, 83 m<sup>2</sup>, pozemek 231 m<sup>2</sup> Kytlice

40745, Kytlice

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitního a  
právního servisu.

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Kytlice nabízíme k prodeji rekreační chatu na výjimečném místě uprostřed lesů, která poskytuje naprosté soukromí a klid. Jedná se o zateplenou dřevostavbu o dispozici 5+1, 83 m<sup>2</sup> + balkon, která je vhodná k celosezonnímu užívání. V zimním období je objekt obyvatelný, nicméně příjezdová cesta není v zimě udržována. Nemovitost nedávno prošla částečnými úpravami, má nová okna, nově natřenou střechu a k dispozici je venkovní posezení s pergolou. Vytápění v 1.NP formou krbových kamen s dispozicí vstupního prostoru sloužícího jako jídelna, posezení, kuchyňský kout, sociální zázemí s koupelnou a sprchovým koutem, toaletou, z kuchyně navazuje prostorný obývací pokoj a ložnice, ve 2.NP kamna na tuhá paliva, a tři místnosti pro spaní. Chata se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic. Nemovitost a okolí chaty je neustále udržované, není nutnost žádných úprav. Voda z obecního řádu pitná, odpady svedeny do jímky s přepadem. Lokalita patří k vyhledávaným pro svou romantickou atmosféru, krásnou okolní přírodu a možnost rekreace i po celý rok. V pěším dosahu Lesní rybník ke koupání Falknov, v obci vlakové spojení, autobus, obchod, restaurace. Pro více informací kontaktujte makléře Reality11. Ev. číslo: 27701.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:** [taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)