

## Prodej penzionu, Brod nad Dyjí

69181, Brod nad Dyjí

**39 997 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	522 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	588 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1644 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pálava kraj, kde příroda, slunce a výborné víno tvoří dokonalou harmonii. Právě v této malebné oblasti se nachází penzion Pastuška nemovitost, která je aktuálně na prodej. Popsat její jedinečnou atmosféru pouze slovy je však opravdu těžké. Teprve osobní návštěva vám dá pocítit, jak výjimečné toto místo ve skutečnosti je. Dýchá z něj tradiční moravská pohostinnost a kouzlo, které z něj činí místo, kam se lidé s radostí vrací.

Pastuška je situována v klidné obci Brod nad Dyjí, jen pár minut od Mikulova. Lokalita je ideální nejen pro relaxaci, ale i pro aktivní trávení volného času v okolí najdete nepřeborné množství kulturních i sportovních zážitků. Celkový koncept penzionu i jeho prostředí jsou skutečně originální, což potvrzují také skvělé recenze na rezervačních portálech.

Penzion nabízí celkem devět zrekonstruovaných pokojů, každý s vlastním, stylově odlišným designem v duchu provensálské elegance. Pět pokojů je třílůžkových, tři dvoulůžkové, a některé mají k dispozici společné kuchyňky pro jednoduchou přípravu jídel. Jeden z apartmánů má kapacitu až pět osob a navíc disponuje vlastní prostornou terasou. Celkově Pastuška pojme až 29 hostů. Zajímavostí je i ubytování v tradičně zařízené maringotce.

Součástí objektu je také stylová zahradní restaurace s kapacitou až 80 hostů. V letních měsících ocení návštěvníci zahradní brouzdaliště, v chladnějším počasí pak pohodu v rustikální roubence pro cca 50 osob. A jaká by to byla moravská usedlost bez vinného sklepa? Máme zde rovnou dva takové sklepy ideální pro pořádání řízených degustací.

Pastuška je velmi oblíbená i jako místo pro soukromé akce ať už se jedná o firemní večírky, rodinné oslavy nebo především svatby. Ty se zde konají téměř každý víkend od jara až do podzimu. Výběr správného místa pro svatební den je klíčový a kouzlo tohoto místa udělá z každé svatby nezapomenutelný zážitek což potvrzují i četné pozitivní ohlasy novomanželů.

Pokud stejně jako já milujete dlouhé letní večery, klidné chvíle s vínem v ruce a pohodu, která vás obejmě hned po příjezdu, pak vás zvou k osobní prohlídce. Pastuška stojí za to zažít na vlastní kůži. Těším se na vás mějte se fajn!



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:** [frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)