

**Pronájem byty 1+kk, 30 m<sup>2</sup> - Praha - Braník**

Branická, 14700, Praha 4, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám moderně zařízený byt 1+kk v atraktivní lokalitě Branické ulici v Praze - Braníku. Tento světlý, nový byt o velikosti 30 m<sup>2</sup> prošel celkovou vkusnou rekonstrukcí dle citlivého návrhu architekta. Nabízí praktickou dispozici a promyšlené detaily. Nová dispozice, nové veškeré rozvody, nové interiérové i vstupní dveře, podlahy, zařizovací předměty, veškerý nábytek na míru (kuchyň včetně spotřebičů, skříně v koupelně, vestavěné skříně v chodbě....Nebydlený byt v kvalitě novostavby je připraven přivítat svého nového majitele. K bytu náleží sklep.

Klasický cihlový dům v dobrém stavu, široké chodby na podlahách terraco, stejné vstupní dveře do bytů, čipové hospodářství s led panely v bytech na ovládání vstupních dveří do domu. Čisté a suché sklepy, velká zahrada. Nízké měsíční náklady.

Příjemné bydlení s dostatkem světla a pěkným výhledem. Využívat lze příjemná velká zahrada ve vnitro bloku domu, vhodná pro odpočinek, či práci s PC. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra města. Ideální pro jednotlivce nebo mladý pár.

Krásné místo u řeky, cyklostezka podél Vltavy prakticky před domem. Nedaleko Žluté lázně, Dobeška, golf, vodní sporty. Zároveň tramvají MHD do centra cca 10 min, na Smíchovské nádraží bus MHD 8 min. Dobře dostupné letiště i centrum města.

Měsíční nájem 17.900.-Kč, poplatky 1.800.-Kč + elektřina. Internet k dispozici. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Michal Kodr****Tel.:** 736 673 677**GSM:** +420 736 673 677**E-mail:** [michal.kodr@realog.cz](mailto:michal.kodr@realog.cz)