

**Apartmán v Bungalowu Maisonette Green Garden
V Pilar de la Horadada****6 156 000 Kč**
za nemovitost

Calle Santa Teresa, Comunidad Valenciana

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Green Garden V, luxusní komplex 16 moderních apartmánů v patrových bungalowech v Pilar de la Horadada v Alicante. Tyto domy jsou navrženy v moderním, otevřeném konceptu a nabízejí dokonalou kombinaci stylu a pohodlí.

Vybrat si můžete z apartmánů se 2 nebo 3 ložnicemi a 2 koupelnami. Součástí je plně vybavená kuchyně a prostorný obývací pokoj s jídelnou.

Apartmány v přízemí mají soukromou zahradu, zatímco jednotky v nejvyšším patře se mohou pochlubit soláriem s letní kuchyní. Všichni obyvatelé mají přístup ke společnému bazénu.

Domy jsou postaveny ze železobetonu a mají bílou jednovrstvou fasádu a špičkové porcelánové dlaždice na podlahách i stěnách. Vnitřní dveře jsou lakované bílou barvou a všechny apartmány mají hlavní bezpečnostní dveře.

Kuchyně jsou kompletně zařízené a vybavené lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou, integrovanou myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelny jsou plně vybaveny umyvadlovou skříňkou, závěsnou toaletou, zrcadlem, dešťovou sprchovou hlavicí a zástěnami. Všechny ložnice mají vestavěné skříně se zásuvkami, policemi a tyčemi na ramínka.

Domy mají předinstalaci pro potrubní klimatizaci, aerotermální kotle na teplou vodu. Interiér je vybaven kompletním osvětlením a v obývacích pokojích, kuchyni a ložnicích jsou připojky na televizi a telefon.

Green Garden V se nachází v ideální lokalitě v blízkosti služeb, sportovišť a několika golfových hřišť a je jen kousek od pláže (10 minut jízdy autem). Ke každému domu náleží také parkovací stání.

V současné době je k prodeji několik apartmánů v cenovém rozpětí: 256 500 € - 290 500 € s různými velikostmi zastavěné plochy a teras.

Plánované dodání: 12/2026

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do

katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail: zuberova.m@thebrokers.cz