

Prodej rodinného domu - ulice Divadelní, Kladno**Rezervace**

Divadelní, Kladno

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	178 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Kladna - v ulici Divadelní.

Nemovitost se nachází v širším centru města, přesto v klidné a příjemné rezidenční zástavbě. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum OC Centrál, zastávky MHD, autobusové nádraží, školy i další služby. Díky výborné poloze je dům vhodný jak k bydlení, tak jako investice.

Dům byl postaven v roce 1928 a je v původním stavu, připravený k rekonstrukci podle individuálních potřeb nového majitele. Celková dispozice je 5+1, v přízemí se nacházejí tři pokoje, koupelna, spíž, chodba a schodiště. V patře jsou další dva pokoje, kuchyně, chodba a půdní prostor. Dům je částečně podsklepený, sklepní prostor má výměru 22 m². V polovině domu byla již instalována plastová okna, zbylá část disponuje původními dřevěnými okny. Střecha je plechová, přibližně 35 let stará, ve funkčním a udržovaném stavu. Komín nebyl v posledních letech používán, ale je možné jej znovu zprovoznit. Vytápění zajišťují plynová topidla typu WAW a elektrické přímotopy v přízemí, v patře je instalován elektrický kotel. Ohřev vody je zajištěn pomocí el. bojleru.

Součástí nemovitosti je menší zahrada a garáž v horším technickém stavu. Garáž je možné odstranit a tím rozšířit zahradní část pozemku podle budoucích potřeb.

Dům se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě s výbornou dostupností a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v centru města s potenciálem pro modernizaci i další využití.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 722222228**E-mail:** marek.kotik@qara.cz