

Prodej domu 135 m², pozemek 446 m²

Aloise Jiráska, 28911, Pečky

10 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	446 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Volný poslední dům!

Moderní rodinný dům 5+kk přímo v Pečkách v docházkové vzdálenosti od centra města s pozemkem 446m² - komfortní bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Ideální pro rodiny - světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a čtyři samostatné pokoje poskytují prostor pro společný život ale zároveň s dostatkem soukromí. Součástí je samostatné WC i dvě praktické koupelny.

Energeticky úsporná konstrukce - Ytong 30 cm plus 15 cm zateplení spolu s trojskly zajišťují nízké náklady na vytápění a příjemné klima v interiéru. Podlahy jsou vinylové s dřevěným dekorem.

Vytápění - podlahové topení napájeno tepelným čerpadlem, ale také příprava na komín. Příprava na předokenní žaluzie, příprava na kamerový systém.

Financování - rádi pomůžeme zařídit hypoteční úvěr.

Lokalita - Pečky u Prahy: ideální kompromis klidu a dostupnosti

Pečky je příjemné město cca 35 km východně od Prahy s přímým rychlíkovým spojem R9 (jízda 30 min), pravidelnými sdílenými spoji linky S1 a velmi příjemným dojížděním.

Město s cca 4,9 tis. obyvateli nabízí kompletní občanskou vybavenost - školka, základní škola, knihovna, sportovní hala, městské centrum s kavárnami a vzdělávacím centrem. Vše v dostupné docházkové vzdálenosti od domu.

Kvalitní životní prostředí zajišťují cyklostezky, turistické trasy, veřejné volnočasové akce jako běžecký závod Pečecká desítka a projekt Pečeckého regionu s rozvíjející se infrastrukturou.

Dům je připravený k nastěhování.

Cena je konečná včetně právních poplatků a notářských nákladů.

Proč právě tento dům?

☐ Vlastnictví: Osobní

☐ Typ nemovitosti: Dvojdům

☐ Okres: Pečky u Prahy

☐ Celkem podlaží: 2

☐ Zastavěná plocha: 88,75 m²

☐ Plocha užitná: 134,5 m²

☐ Navazující na původní zástavbu, žádný nevkusný satelit

☐ Docházková vzdálenost od centra města Pečky Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz